

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

документации, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, выделенном под строительство предприятия общественного питания (комплекс-ресторанов) с универсальным (концертным) залом, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. №31В

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 05.02.2026 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 06.02.2026 г.**

**3. Место проведения экспертизы – г. Воронеж.**

**4. Заказчик экспертизы – ИП Персиянинова А.Ю.**

**5. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Остапенко Александр Алексеевич;
- образование – высшее, специальность – история, учёная степень – кандидат исторических наук;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – директор общества с ограниченной ответственностью «Археологическая мастерская».
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 № 105; приказ Министерства культуры РФ от 24.04.2024 № 790.

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
- 3) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

- Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- 4) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
  - 5) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

#### **7. Цель экспертизы.**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

#### **8. Объект экспертизы.**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется

наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство предприятия общественного питания (комплекс-ресторанов) с универсальным (концертным) залом, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. №31В. Нижний Новгород, 2025.

#### **9. Перечень документов, представленных заявителем.**

1. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство предприятия общественного питания (комплекс-ресторанов) с универсальным (концертным) залом, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. №31В. Нижний Новгород, 2025.

2. Открытый лист № P018-00103-00/01356590 от 22.08.2024.

3. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного (археологического) наследия «Селище Слуда», расположенном в Советском районе г. Нижнего Новгорода, и изменение его границ. Воронеж, 2025.

4. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 377 от 16.12.2025 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слуда», расположенного в г. Нижнем Новгороде».

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При подготовке настоящего акта проанализирована документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования

земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологической разведки на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке выделенном под строительство предприятия общественного питания (комплекс-ресторанов) с универсальным (концертным) залом, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. №31В.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических исследований, сведения о предыдущих археологических исследованиях в районе работ, выводы. Иллюстративная часть содержит картографические и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам.

Рассматриваемый земельный участок расположен на высоком правом коренном берегу реки Оки в 0,5 км от русла на высоте 115–125 м над рекой. Находится в северной части верхней площадки мыса, образованного двумя оврагами, известными под названием Лагерных, на берегу северного оврага. К востоку от участка расположен торгово-развлекательный центр «Океанис» (д. №35 корпус 1 по пр. Гагарина) с парковкой, к югу – парк «Швейцария», к северо-западу и северу – залесенный склон оврага. Землеотвод огорожен забором из металлической сетки-рабицы. На территории участка ранее располагался стрелковый клуб «Скит» (д. № 31В по пр. Гагарина). В центральной и западной частях землеотвода находится стрелково-охотничий стенд, остатки комбинированного тира для стрельбы на траншейных и круглых стендах. В восточной части участка расположены административные строения, имеется асфальтированная площадка. Большая часть землеотвода поросла деревьями и кустарником. Дневная поверхность площадки имеет уклон в северном и западном направлениях в сторону реки Ока и оврага. Абсолютные значения высот в границах участка изменяются в пределах от 179 до 189 м по Балтийской системе.

По данным исторической картографии, во второй половине XVIII – начале XX в. населенные пункты на рассматриваемом земельном участке отсутствовали. В XVIII – первой половине XIX в. к югу от него находилась небольшая деревня

Александровка.

Участок расположен за пределами зоны охраняемого культурного слоя города Нижнего Новгорода на территории, вошедшей в городскую черту в конце 1920-х гг. К западу от землеотвода под террасой, на которой он находится, вблизи береговой кромки реки Оки ранее располагался поселок Слуда. К востоку от участка на месте построенного во второй половине 2010 – начале 2020-х гг. торгово-развлекательного центра «Океанис» ранее находился стадион «Чемпион».

С целью получения сведений о наличии/отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, выделенном под строительство предприятия общественного питания (комплекс-ресторанов) с универсальным (концертным) залом, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. №31В, ООО НИП «Архика» проведена археологическая разведка на основании открытого листа Р018-00103-00/01356590 от 22.08.2024 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации Четвертакову Евгению Валентиновичу.

На предварительном этапе работ в результате анализа историко-архивных данных было установлено, что в непосредственной близости от землеотвода, к западу от него, за оградой стрельбища расположен памятник археологии «Селище Слуда» (согласно Археологической карте России – Нижний Новгород-3). В 2000 г. селище было принято на государственную охрану постановлением администрации Нижегородской области от 04.08.2000 № 196 «Об отнесении находящихся на территории города Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения, установлении их территорий и охранных зон, а также об утверждении режима содержания и использования территорий и охранных зон памятников истории и культуры». Регистрационный номер ОКН в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 521640725600006.

Памятник археологии обнаружен в 1983 г. сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Заметка об этом была напечатана в областной газете. В 1983 г. на территории селища был собран подъемный материал, включающий фрагменты керамики, железные гвозди, ножи, глиняные грузила, пряслице.

В 1996 г. памятник обследовался Н.Н. Грибовым. В ходе археологической разведки была выполнена топографическая съемка селища, проведена его фотофиксация, собран подъемный материал, сделана зачистка обнажения. По результатам работ 1996 г. памятник был датирован XIII - началом XV в.

В 2003 г. И.В. Ануфриевой проведено повторное обследование селища, включающее сборподъемного материала и шурфовку на площади 4 кв. м. Повторное визуальное обследование селища со сбором подъемного материала и фотофиксацией было проведено Н.Н. Грибовым в 2009 г. при подготовке паспорта ОКН. В 2009 г. датировка памятника была расширена: XIII – начало

XV в. и XVI–XVII вв.

По данным архивных изысканий ОАН «Селище Слуда» вытянуто вдоль бровки северного склона мыса, образованного прорезавшими правый коренной берег реки Оки оврагами. Размеры 15×30 м. Площадь, установленная на основании сборов подъемного материала, 450 кв. м. С восточной стороны граница селища примыкала к ограждению стрельбища (д. №31В по пр. Гагарина), территория которого археологически не обследовалась. С южной стороны в советский период был проложен водопровод, из-за чего центральная часть и южная периферия верхней площадки мыса были эскарпированы до уровня материка, южная часть памятника разрушена.

В комплексе найденной на селище керамики преобладали фрагменты русской гончарной сероглиняной грубой с примесью дресвы и песка посуды XIII – начала XV вв. с редким линейным или волнистым орнаментом. Встречены отдельные образцы лепной с примесью шамота мордовской, средневековой русской круговой белоглиняной ранней, красноощенной золотоордынского производства посуды, а также небольшое количество русской гончарной белоглиняной гладкой керамики XVI–XVII вв. Среди находок – две железные пластины, фрагменты железных скоб, замка, ножа, железные пробой, гвоздь, кольцевидная пряжка, небольшая медная пластина (вероятно, от стенки сосуда).

В 2015 г. Е.В. Четвертаковым проведено археологическое обследование примыкающего к рассматриваемому землеотводу с востока участка строительства торгово-развлекательного центра «Океанис» (д. № 35 корпус 1 по пр. Гагарина). В результате обследования памятники археологии выявлены не были, материала ранее XX–XXI вв. не найдено.

В 2019 г. под руководством А.С. Пронина была обследована территория парка «Швейцария», примыкающая с юга и запада к рассматриваемому землеотводу. В шурфе № 95 заложенном вблизи западного угла ограды стрельбища был зафиксирован культурный слой ОАН «Селище Слуда», включающий фрагменты средневековой керамики. В поставленных к югу от рассматриваемого землеотвода шурфах № 89, 92–94 культурный слой не выявлен.

В 2024 г. при обследовании земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, под руководством Четвертакова Евгения Валентиновича по открытому листу Р018-00103-00/01356590 от 22.08.2024 г. обнаружен подъемный археологический материал: 11 фрагментов сероглиняной грубой с примесью песка и дресвы керамики XIII – начала XV вв., 2 фрагмента красноглиняной с примесью песка керамики второй половины XV – XVII вв.

Подъемный материал был обнаружен в западной части рассматриваемого землеотвода, в основном, вдоль кромки овражного склона. Полоса сбора подъемного материала протяженностью около 70 м начиналась от западного угла ограды стрельбища и заканчивалась к северу от стрелково-охотничьего стенда в северо-западной части участка обследования. Собранный археологический материал относился к неизученной ранее части ОАН «Селища Слуда», территория которого, как выяснилось, не ограничивалась частью мыса к западу от

стрелкового клуба, а распространялась также на западную часть площадки стрельбища.

Для проверки наличия культурных напластований и уточнения границ памятника археологии «Селище Слуда» в пределах землеотвода заложено 9 шурфов размерами 1×1 м. Культурный слой с археологическим материалом был зафиксирован в 4 шурфах (№ 1, 3, 5, 7). Таким образом, в результате археологической разведки по открытому листу Р018-00103-00/01356590 от 22.08.2024 г. установлено, что в западной части рассматриваемого землеотвода расположен памятник археологии, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия – «Селище Слуда».

По результатам работ была подготовлена документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного (археологического) наследия «Селище Слуда», расположенном в Советском районе г. Нижнего Новгорода, и изменение его границ. В период с 18.08.2025 по 05.09.2025 аттестованным Министерством культуры РФ экспертом А.Г. Яблоковым была выполнена государственная историко-культурная экспертиза данной документации, по результатам которой подготовлен акт, в соответствии с которым уточнение сведений об объекте культурного (археологического) наследия «Селище Слуда», расположенном в Советском районе г. Нижнего Новгорода (зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 521640725600006), и изменение его границ является обоснованным (положительное заключение), так как результаты полевых археологических работ подтвердили распространение предметов охраны на территорию более широкую, нежели была заявлена на момент постановки памятника в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что является основанием для изменения границ его территории.

Установленная по результатам археологической разведки по открытому листу Р018-00103-00/01356590 от 22.08.2024 г. граница территории объекта культурного (археологического) наследия «Селище Слуда» и режим использования его территории утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 377 от 16.12.2025 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Слуда», расположенного в г. Нижнем Новгороде».

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации,

расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 № 14-З.

- Постановление Правительства Российской Федерации 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Постановление администрации Нижегородской области от 04.08.2000 № 196 «Об отнесении находящихся на территории города Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения, установлении их территорий и охранных зон, а также об утверждении режима содержания и использования территорий и охранных зон памятников истории и культуры».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Публичная кадастровая карта.

- Данные дистанционного зондирования земной поверхности.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при подготовке документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство предприятия общественного питания (комплекс-ресторанов) с универсальным (концертным) залом, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. №31В, соблюдены требования Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При подготовке документации использована информация, полученная по данной территории при проведении археологической разведки на основании открытого листа Р018-00103-00/01356590 от 22.08.2024 г., выданному Министерством культуры Российской Федерации Четвертакову Евгению Валентиновичу.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в том числе памятников археологии.



Содержащиеся в документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ.

В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

#### **15. Вывод экспертизы.**

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ **невозможно (отрицательное заключение)**.

Проведение соответствующих работ допускается только при условии обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Селище Слуда» в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### **16. Перечень приложений к Акту:**

Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под

строительство предприятия общественного питания (комплекс-ресторанов) с универсальным (концертным) залом, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. №31В. Нижний Новгород, 2025.

**17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.**

Кому выдан: Остапенко Александр Алексеевич.

Кем выдан: ООО "Сертум-Про".

Номер сертификата: 02E5F70C01A6B2ACB9467FDA5FAA89F22A

Действителен с: 20 марта 2025 г.

Действителен по: 04 мая 2026 г.

**18. Дата оформления заключения экспертизы – 06.02.2026 г.**

Аттестованный эксперт

по проведению государственной

историко-культурной экспертизы А.А. Остапенко.